

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: \_\_\_\_\_/GPXD

1. Cấp cho: Công ty cổ phần Cường Thịnh Sầm Sơn.

Địa chỉ: Khu phố Cường Thịnh, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Được phép xây dựng xây dựng các công trình thuộc dự án Khu thương mại, dịch vụ du lịch Cường Thịnh.

2.1. Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Khu thương mại, dịch vụ du lịch Cường Thịnh đã được Sở Xây dựng thẩm định kèm theo Thông báo kết quả thẩm định số 3060/SXD-HĐXD ngày 31/5/2019.

2.2. Vị trí xây dựng: Phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; trong phạm vi khu đất đã được UBND phường Sầm Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 03982457 ngày 06/11/2025.

2.3. Gồm các nội dung sau:

- Nhà dịch vụ thương mại tổng hợp (ký hiệu số 01 trên TMB):

+ Diện tích xây dựng 409,5m<sup>2</sup>;

+ Số tầng: 10 tầng;

+ Chiều cao công trình: 38,15m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).

- Nhà trung bày - bán hàng (ký hiệu số 02 trên TMB):

+ Diện tích xây dựng 400,m<sup>2</sup>;

+ Số tầng: 01 tầng;

+ Chiều cao công trình: 4,95m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).

- Kho chứa hàng (ký hiệu số 03 trên TMB):

+ Diện tích xây dựng 205,5m<sup>2</sup>;

+ Số tầng: 01 tầng;

+ Chiều cao công trình: 4,95m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).

- Nhà dịch vụ xe ô tô (ký hiệu số 04 trên TMB):

+ Diện tích xây dựng 307,1m<sup>2</sup>;

+ Số tầng: 01 tầng;

+ Chiều cao công trình: 4,35m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).

- Nhà ăn, nghỉ ca nhân viên (ký hiệu số 05 trên TMB):

+ Diện tích xây dựng 155,5m<sup>2</sup>;

+ Số tầng: 01 tầng;

+ Chiều cao công trình: 4,65m (tính từ cốt mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).

- Hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ khác theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Sở Xây dựng thẩm định kèm theo Thông báo kết quả thẩm định số 3060/SXD-HĐXD ngày 31/5/2019.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác được xác định theo Mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 kèm theo hồ sơ thiết kế cơ sở dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại, dịch vụ du lịch Cường Thịnh đã được Sở Xây dựng thẩm định theo Thông báo kết quả thẩm định số 2046/SXD-HĐXD ngày 12/4/2019.

### 3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 03982457 được UBND phường Sầm Sơn ngày 06/11/2025

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

#### **Nơi nhận:**

- Công ty cổ phần Cường Thịnh Sầm Sơn;
- Trung tâm PVHCC tỉnh (để p/hợp);
- UBND phường Sầm Sơn (để quản lý);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tải trên Website của Sở);
- Lưu: VT, QLHT<sub>Q12.2025</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Văn Tuấn**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

*Thanh Hóa, ngày ..... tháng ..... năm .....*

**GIÁM ĐỐC**